

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
 МКД по ул. Калинина, д. 217 (кв. 61-120), г. Владивосток,
 находящегося под управлением и обслуживанием ТСЖ «НАДЕЖДА» на 2019 год*

№ п/п	Наименование элемента, системы, объекта, ТТД, ТТХ	Выявленные дефекты	Количество	Перечень работ по устранению	Сроки выполнения работ	Отметка о выполнении	Примечание
Система теплоснабжения дома							
1	Система в целом	Накопление отложений.	1 к-т	Промывка, испытания, опрессовка	июнь		
2	Запорная арматура (заслонки)	Отложения на внутренней поверхности, сужение диаметра прохода. Следы коррозии, трудность во вращении	10	ДМС, очистка тарелки, клинкета и т.п. Удаление отложений, расхаживание приводного штока.	Июнь-август		
3	Установка клапанов сброса на подающие трубопроводы	Закисание штоков, слом «барашков», подтеки	16	Замена, проверка под давлением на герметичность	Май - июнь	<i>лвм. 35.06.19</i>	
4	Циркуляционные насосы «Грундфорс»	Не вращается ротор. Отсутствие эл. Питания, не горят индикаторы.	2	Капитальный ремонт в специализированной организации	Июль- август		
5	Контрольно-измерительные приборы	Отсутствие сроков поверки (последняя поверка была в 3 квартале 2015 года)	15	Поверка в специализированной организации	Июнь-июль		
6	Изоляция	Разрывы, высыпание мин.ваты	2 кв.м	Восстановление	август		
Система холодного водоснабжения							
1	Труба подающего	Глубокие следы коррозии,	20 п/м	Демонтаж, монтаж,	Май		

	водопровода Ø 63 мм, находящаяся на территории ТСЖ «КОРАЛЛ»	подтеки.		сборка(ДМС) (полипропилен армированный) Ø 63 мм		всич. 22.05.19	
2	Замена водопровода ХВС в квартирах жильцов Ø 32 мм	Запрессовка отложениями, непроходимость воды, низкое давление.	5 к-тов	Замена водопровода (полипропилен армированный)	Июнь-декабрь		
Система горячего водоснабжения							
1	Запорные клапана, Ду 50	Глубокая коррозия заслонок, отсутствие плотного прилегания	2	ДМС, Замена на новые	июнь		
2	Насос двоянный «Грундфорс»	Следы отложений на роторе, крыльчатке. Закисание контрольного винта.	1	Очистка, удаление отложений, сборка, проверка эл.цепи.	май		
3	Участок на обратном трубопроводе за циркуляционным насосом	Трещина, свищ	2 п./м	Замена участка трубы, восстановление изоляции, испытание на герметичность	июль		
4	Теплообменник	Отложение на пластинах.	1 к-т	Очистка от отложений. Испытание на герметичность.	июль		
Подвал							
1	Противокрысиные сетки на вентиляционных окнах и местах прохождения коммуникаций к ТСЖ «КОРАЛЛ»	Сетки отсутствуют	2 кв.м	Установка по месту.	июнь		
2	Маркировка		1 к-т	Нанести на видном	август		

	(номера подъезда, квартир)			месте			
3	Вентиляционные лючки	Отсутствуют крышки	2 шт.	Изготовление и установка	сентябрь		
4	Мероприятия по дератизации	Следы пребывания крыс и мышей	1 к-т	Согласно Договора	Июнь- август	<i>бум 06.19</i>	<i>Кроссин</i>
Наружные стены							
1	Межпанельные швы вокруг лоджий (1-5 этаж) 5, 6, 8 подъезды фасадная сторона	Протекание во время дождя, почернение панели с внутренней стороны	120 п.м <i>→ 80-100 п.м.</i>	Восстановление теплозвукоизоляции и герметичности шва.	Июнь- октябрь		
2	Выхода из подвала	Отсутствие козырька над выходами	2 к-та	Изготовление и установка козырьков	сентябрь		
Крыша							
1	Ливневые стоки над 6, 7 подъездах	Засор, отсутствие ухода воды, отсутствие решеток	2	Прочистка ливневого стока, установка решетки на горловину слива	май	<i>бум. 22.05.19</i>	
2	Козырьки балконов на 5 этажах: с фасадной стороны (лоджия); со стороны двора (5 подъезд, кв.75)	Нарушена герметичность, протекание воды	3	Устройство гидроизоляции козырька. Восстановление герметичности кровли. Текущий ремонт прилегающих межпанельных швов в районе техэтажа и 5 этажа.	Июнь- октябрь	<i>бум 11.06.19</i>	
3	Мягкая кровля	Повреждения на парапетах, в местах установки	10 кв.м	Восстановление путем наложения	Июнь- июль		

		телевизионных антенн		заплат.			
4	Вентиляционные шахты	Коррозия, поломка крышек на шахты	4 к-та	Изготовление и установка по месту. Установка заслонок (закрытий) на зиму.	Июнь- август		
Придомовая территория							
1	Брусчатка и крыльцо у подъезда № 5	Выкрашивание бетонной стяжки, разрушение покрытия брусчатки.	3 кв.м	Восстановление брусчатки, бетонирование стяжки на крыльце	май		
2	Бордюр крыльца перед подъездом № 8	Разрушение бордюра, оголение арматуры.	2 кв.м	Восстановление бордюра путем бетонирования .	май		
3	Забор металлический в районе детской площадки	Коррозия, разрушение лакокрасочного покрытия	85 п.м	Очистка, окраска по периметру.	Июнь- июль		

*при необходимости и обоснованности в План могут быть внесены корректировки.

Представители ТСЖ «НАДЕЖДА»

В. Бедрушко
Архимов С. Э
Короаев В. М.
Дмитриев В. Г.